# Agence Immobilière au Barcarès

L'Agence
1 Bd du Port
66420 Le Barcares
Tél : 04 68 62 22 83
E-mail : contact@lagence-barcares.com

Réf. : 1046

§

**Réf : 1046**

**1 500 000 €**

## Local professionnel

### Torreilles

Surface habitable : 1 500,00 m2

Nbre pieces : 9 pièce(s)

### Description

Local professionnel
Local industriel et commercial récent de 1500 m2 avec 9 pièces sur 2 niveaux dans la Zone économique de Torreilles sur une parcelle de 3868 m2. Bâtiment indépendant, panneaux photovoltaïques, eau, électricité, 35 places de parkings, 1 quai de déchargement électro hydraulique, pouvant accueillir de multiples projets. Proche des commerces du village et de la plage de Torreilles. Prix TTC, professionnels bénéficiez d'un droit d'enregistrement à taux réduit de 0.715% (au 29/03/22). Une visite s'impose ... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr"