# Agence Immobilière au Barcarès

L'Agence
1 Bd du Port
66420 Le Barcares
Tél : 04 68 62 22 83
E-mail : contact@lagence-barcares.com

Réf. : 1168

§

**Réf : 1168**

**89 000 €**

## Appartement

### Le Barcares

Nbre de chambres : 1 chambre(s)
Surface habitable : 25,47 m2
Nbre de pieces : 2 pièce(s)

## Description

Appartement 1 chambre
Charmant studio avec mezzanine en résidence privée, à deux pas de la plage et des commerces. Il comprend une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre en mezzanine, une salle d'eau avec WC, et une belle terrasse. Le logement est climatisé et dispose d'un parking privé. Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 300 euros.