

Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence
1 Bd du Port
66420 Le Barcarès
Tél : 04 68 62 22 83
E-mail : contact@agence-
barcares.com



Réf. : 1215

§



Réf : 1215

245 000 €

Maison Le Barcarès

Nbre chambres : 3 chambre(s)

Surface habitable : 55,00 m2

Nbre pieces : 4 pièce(s)



Description

Maison 3 chambres

Située dans une résidence privée, calme et sécurisée, à seulement quelques pas de la plage et à proximité immédiate des commerces, cette maison traversante et climatisée offre un cadre de vie idéal. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte avec accès direct à une véranda et une terrasse, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bains, et de WC séparés. A l'étage, vous trouverez, une seconde chambre, ainsi qu'une grande mezzanine pouvant faire office de chambre d'appoint, bureau ou espace détente. A l'extérieur, une spacieuse terrasse vous permet de profiter pleinement des beaux jours. Un parking complète ce bien. Maison idéale en résidence principale, secondaire ou investissement locatif. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 189 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 670 euros.