

Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence
1 Bd du Port
66420 Le Barcarès
Tél : 04 68 62 22 83
E-mail : contact@agence-
barcares.com



Réf. : 1232

§



Réf : 1232

199 000 €

Maison Le Barcarès

Nbre chambres : 2 chambre(s)

Surface habitable : 45,00 m2

Nbre pieces : 3 pièce(s)



Description

Maison 2 chambres

Située au sein d'une résidence privée sécurisée, cette agréable villa offre un cadre de vie idéal, à quelques minutes seulement des plages et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports?). Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur un séjour donnant accès à une belle terrasse, parfaite pour vos moments de détente en extérieur. Un WC séparé complète ce niveau. A l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La villa est entièrement climatisée pour votre confort et dispose d'un emplacement de parking privé. Résidence calme et bien entretenue, proximité immédiate de la mer, parfait pour résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 91 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1100 euros.