

# Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence  
1 Bd du Port  
66420 Le Barcares  
Tél : 04 68 62 22 83  
E-mail : contact@agence-  
barcares.com



Réf. : 1243

§



Réf : 1243

**139 000 €**

## Maison Le Barcares

Nbre chambres : 2 chambre(s)

Surface habitable : 42,32 m2

Nbre pieces : 3 pièce(s)



## Description

### Maison 2 chambres

Située dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des commerces et à quelques minutes à pied de la plage, cette villa vous offre un cadre de vie agréable toute l'année ou pour les vacances. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une mezzanine pouvant servir de couchage supplémentaire ou d'espace de rangement. A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse pour vos moments de détente, ainsi que d'un emplacement de parking privé. Un bien idéal pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou une première acquisition. A découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 173 euros.