

# Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence  
1 Bd du Port  
66420 Le Barcares  
Tél : 04 68 62 22 83  
E-mail : contact@agence-  
barcares.com



Réf. : 1247

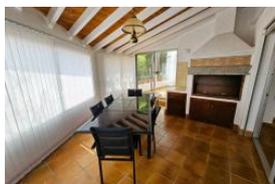
§



Réf : 1247

**840 000 €**

## Immeuble Le Barcares



## Description

### Immeuble 4 chambres

Idéalement situé au village, proche des plages et de toutes les commodités, cet ensemble immobilier offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'exploitation. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial avec WC, un garage, des places de stationnement ainsi qu'un terrain de 275 m<sup>2</sup>. Un hall d'entrée indépendant permet d'accéder à la partie habitation. A l'étage, un logement climatisé vous accueille avec une cuisine ouverte sur un séjour spacieux, donnant accès à une terrasse avec vue mer, une salle d'eau, des toilettes séparées et une chambre confortable. Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et une mezzanine complètent l'espace nuit, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Que ce soit pour y vivre, y travailler ou investir, ce bien rare allie fonctionnalité, confort et situation idéale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"