

# Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence  
1 Bd du Port  
66420 Le Barcarès  
Tél : 04 68 62 22 83  
E-mail : [contact@agence-barcares.com](mailto:contact@agence-barcares.com)



Réf. : 1259

§



Réf : 1259

**89 000 €**

## Appartement Le Barcares

Nbre de chambres : 1 chambre(s)

Surface habitable : 22,00 m<sup>2</sup>

Nbre de pieces : 2 pièce(s)



### Description

#### Appartement 1 chambre

Situé au 1er étage d'une résidence calme, ce charmant appartement T2 refait à neuf vous séduira par sa luminosité et son agencement optimisé. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC. Côté extérieur, profitez d'une agréable terrasse de 5 m<sup>2</sup> exposée Est, idéale pour vos petits-déjeuners au soleil. Un parking privé vient compléter ce bien. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Copropriété de 360 lots - dont 180 SUR 10 BATIMENTS lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1050 euros.