

# Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence  
1 Bd du Port  
66420 Le Barcarès  
Tél : 04 68 62 22 83  
E-mail : contact@agence-  
barcares.com



Réf. : 1258

§



Réf : 1258

**159 000 €**

## Maison Le Barcares

Nbre chambres : 2 chambre(s)  
Surface habitable : 36,00 m2  
Nbre pieces : 3 pièce(s)



## Description

### Maison 2 chambres

Située dans un secteur calme et recherché, à proximité immédiate des commerces et à quelques minutes à pied de la plage, cette villa en duplex est idéale pour y vivre à l'année. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une pièce de vie agréable et lumineuse avec cuisine ouverte, donnant sur une belle terrasse sans vis-à-vis. A l'étage, vous trouverez une chambre principale, une seconde chambre plus petite (idéale pour un enfant ou un bureau), une salle de bains et des WC séparés. A l'extérieur, profitez d'un jardin-terrasse pour vos moments de détente, ainsi qu'un stationnement privé. Un bien fonctionnel, au sein d'un environnement paisible, parfait pour une résidence principale ou secondaire confortable toute l'année. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" Copropriété de 140 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 636.75 euros.