

Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence
1 Bd du Port
66420 Le Barcarès
Tél : 04 68 62 22 83
E-mail : contact@agence-barcares.com



Réf. : 1261

§



Réf : 1261

330 000 €

Immeuble

Saint Laurent de la Salanque



Description

Immeuble

Immeuble situé en plein centre du village, à proximité immédiate des commerces. Le marché local se tient juste devant l'immeuble deux fois par semaine, offrant une excellente visibilité et une forte attractivité. Il se compose, au rez-de-chaussée, d'un vaste local commercial de 150 m², parfait pour une activité professionnelle, artisanale ou commerciale. Au 1er étage, un appartement T4 de 100 m² entièrement climatisé, spacieux et lumineux. Au deuxième étage, deux appartements T2 duplex climatisés, l'un de 66 m² et l'autre de 70 m², tous deux confortables et bien agencés. Cet immeuble représente une excellente opportunité d'investissement avec un bon rendement locatif. Son emplacement stratégique, en coeur de village et au centre de la vie locale, en fait un bien rare sur le marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr"