

# Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence  
1 Bd du Port  
66420 Le Barcarès  
Tél : 04 68 62 22 83  
E-mail : [contact@agence-barcares.com](mailto:contact@agence-barcares.com)



Réf. : 1285

§



Réf : 1285

**199 000 €**

## Maison Le Barcares

Nbre chambres : 2 chambre(s)

Surface habitable : 48,00 m2

Nbre pieces : 3 pièce(s)



## Description

### Maison 2 chambres

Charmante maison climatisée de type T3, bénéficiant d'une exposition idéale et d'un seul côté mitoyen, dans un environnement privilégié. L'extérieur propose une spacieuse terrasse parfaitement aménagée, un barbecue intégré, une véranda lumineuse ainsi qu'un stationnement privé. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre confortable, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage, une chambre en mezzanine dotée d'un Velux, accompagnée d'un espace dressing optimisé, apporte charme et fonctionnalité. Située à seulement quelques pas de la plage et des commerces, cette propriété offre un cadre de vie recherché alliant confort, sérénité et praticité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" Copropriété de 86 lots - dont 86 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 564 euros.