Agence Immobilière au Barcarès

L'Agence
1 Bd du Port
66420 Le Barcares
Tél : 04 68 62 22 83
E-mail :
lagencedubarcares@orange.fr

Réf. : 1280

§



Réf : 1280

72 000 €

Appartement

Le Barcares

Nbre de chambres : 0 chambre(s)
Surface habitable : 16,50 m2
Nbre de pieces : 1 pièce(s)










Description

Appartement
Idéalement situé à seulement quelques pas de la plage, ce charmant studio vous accueille au 1er et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, à faibles charges. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie fonctionnelle, avec un coin cuisine aménagé. La salle d'eau avec WC complète l'agencement intérieur, tandis qu'une agréable terrasse vous permettra de profiter des douces matinées ou des fins de journée à l'ombre. Stationnement privatif numéroté, un atout majeur en période estivale. Que vous soyez à la recherche d'un pied-à-terre, d'un investissement locatif ou d'un premier achat, ce studio coche toutes les cases. Une opportunité rare, à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 30 lots - dont 20 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 680 euros.