

# Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence  
1 Bd du Port  
66420 Le Barcares  
Tél : 04 68 62 22 83  
E-mail : contact@lagence-barcares.com



Réf : 1297

219 000 €

## Maison Le Barcares

Nbre chambres : 2 chambre(s)

Surface habitable : 40,86 m<sup>2</sup>

Nbre pieces : 3 pièce(s)



## Description

### Maison 2 chambres

Idéalement située à Barcarès, à proximité immédiate de la plage et des commerces, cette villa traversante se trouve au sein d'une résidence privée et sécurisée, offrant calme et confort de vie. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur un agréable séjour lumineux avec cuisine aménagée, donnant accès à une grande terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. A l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec balcon offrant une belle vue sur la mer, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés. La villa est climatisée et dispose d'un parking privé. Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Copropriété de 215 lots - dont 88 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1040 euros.