

# Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence  
1 Bd du Port  
66420 Le Barcarès  
Tél : 04 68 62 22 83  
E-mail : [contact@agence-barcares.com](mailto:contact@agence-barcares.com)



Réf. : 1304

§



Réf : 1304

**79 900 €**

## Appartement Le Barcares

Nbre de chambres : 1 chambre(s)

Surface habitable : 22,94 m<sup>2</sup>

Nbre de pieces : 2 pièce(s)



### Description

#### Appartement 1 chambre

Situé en rez-de-chaussée d'une résidence privée et sécurisée avec piscine, ce très bel appartement climatisé offre un cadre de vie agréable à deux pas de la plage. Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, idéal pour des moments conviviaux, ouvrant sur une agréable terrasse, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vous bénéficierez également d'un local à vélos. Résidence calme et bien entretenue. Parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif grâce à sa situation privilégiée proche du littoral. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" Copropriété de 246 lots - dont 140 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 603 euros.