

# Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence  
1 Bd du Port  
66420 Le Barcarès  
Tél : 04 68 62 22 83  
E-mail : contact@agence-  
barcares.com



Réf. : 1303

§



Réf : 1303

199 000 €

## Maison Le Barcares

Nbre chambres : 2 chambre(s)

Surface habitable : 41,26 m2

Nbre pieces : 3 pièce(s)



## Description

### Maison 2 chambres

Cette maison rare à toit de chaume allie charme et modernité. De plain-pied, climatisée, elle dispose de 2 chambres, 1 cabine, 2 salles d'eau et 2 WC, assurant un confort optimal. La cuisine ouverte, bien intégrée au séjour lumineux, crée une atmosphère conviviale et agréable. Vous pourrez également profiter d'un jardin soigneusement entretenu et d'une terrasse parfaite pour vos moments en extérieur. La résidence, avec sa piscine, sa salle de sport et son sauna, ajoute encore à l'attrait de ce havre de paix. A proximité de la plage, cet endroit est un véritable petit coin de paradis à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" Copropriété de 61 lots - dont 61 lots habitation. Charges annuelles : 2450 euros.