

# Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence  
1 Bd du Port  
66420 Le Barcarès  
Tél : 04 68 62 22 83  
E-mail : [contact@agence-barcares.com](mailto:contact@agence-barcares.com)



Réf. : 1316

§



Réf : 1316

**80 000 €**

## Appartement Le Barcares

Nbre de chambres : 1 chambre(s)

Surface habitable : 27,00 m2

Nbre de pieces : 2 pièce(s)



### Description

#### Appartement 1 chambre

Appartement T2 situé dans une résidence privée au bord du lac marin du Barcarès. Dans un environnement privilégié et au calme, il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour prolongé par une agréable loggia, une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Les prestations complètent ce bien avec un parking privé et un local à vélos, une résidence soignée et un environnement paisible. A proximité immédiate des commerces, des plages et des animations estivales, ce bien conviendra parfaitement pour une résidence secondaire de standing, un investissement locatif de qualité ou un pied à terre en bord de mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" Copropriété de 556 lots - dont 278 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 876 euros.