

Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence
1 Bd du Port
66420 Le Barcarès
Tél : 04 68 62 22 83
E-mail : contact@lagence-barcares.com



Réf. : 1317

§



Réf : 1317

159 000 €

Maison Le Barcares

Nbre chambres : 2 chambre(s)

Surface habitable : 34,40 m2

Nbre pieces : 3 pièce(s)



Description

Maison 2 chambres

Située dans une résidence privée, sécurisée et très recherchée avec piscine et gardien, cette charmante maison 2 faces vous séduira par son environnement calme et privilégié, à seulement quelques mètres de la plage bordant le lac marin. Bénéficiant d'une belle vue dégagée sur l'étang, elle se compose : Au rez-de-chaussée : Une cuisine ouverte sur un séjour lumineux Un accès direct à une grande terrasse idéale pour les repas en extérieur Un cellier avec WC A l'étage : Deux chambres confortables Une salle de bains Les plus : Place de parking privée Local à vélos Résidence sécurisée avec piscine et gardien Environnement calme, proche plage et nature Un bien idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif dans un cadre exceptionnel entre lac et mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 359 lots - dont 154 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500 euros.