

Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence
1 Bd du Port
66420 Le Barcarès
Tél : 04 68 62 22 83
E-mail :
lagencedubarcares@orange.fr



Réf : 1313

§



Réf : 1313

440 000 €

Terrain

Pia



Description

Terrain

A vendre sur la commune de Pia, charmant ensemble immobilier idéalement situé au coeur d'un village dynamique disposant de toutes les commodités (commerces, écoles, services, transports). Sur un terrain agréable offrant de belles possibilités, vous découvrirez une maison de plain-pied de type T2 d'une surface habitable de 75,60 m². Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec cheminée, créant un espace de vie convivial et chaleureux. La partie nuit comprend une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Ce bien dispose également d'un hangar d'environ 233 m², offrant un fort potentiel pour du stockage, une activité artisanale, un atelier ou tout autre projet professionnel ou personnel. Un ensemble rare sur le secteur, alliant cadre de vie agréable et nombreuses possibilités d'aménagement ou de développement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr"