

Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence
1 Bd du Port
66420 Le Barcares
Tél : 04 68 62 22 83
E-mail : contact@agence-
barcares.com



Réf. : 1318

§



Réf : 1318

199 000 €

Maison Le Barcares

Nbre chambres : 2 chambre(s)

Surface habitable : 41,75 m²

Nbre pieces : 3 pièce(s)



Description

Maison 2 chambres

Située au sein d'une résidence privée en bordure du lac marin à Barcarès, cette villa 2 faces traversante offre un cadre de vie privilégié entre eau et nature. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine ouverte sur le séjour, formant un espace de vie convivial et lumineux, prolongé par une agréable terrasse avec vue sur l'étang, idéale pour vos repas en extérieur et vos moments de détente face au paysage. A l'étage, l'espace nuit se compose d'une chambre avec sa propre terrasse, parfaite pour profiter du calme environnant, d'une seconde chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. Un parking privatif complète ce bien. Un emplacement recherché, au coeur d'un environnement paisible, idéal pour une résidence secondaire, un pied-à-terre au soleil ou un investissement locatif. Possibilité d'obtenir un amarrage pour bateau à proximité, un véritable atout pour les amateurs de navigation et de loisirs nautiques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 132 lots - dont 76 lots habitation. Charges annuelles : 520 euros.