

# Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence  
1 Bd du Port  
66420 Le Barcares  
Tél : 04 68 62 22 83  
E-mail : contact@agence-  
barcares.com



Réf. : 1348

§



Réf : 1348

**225 000 €**

## Maison Le Barcares

Nbre chambres : 2 chambre(s)

Surface habitable : 44,00 m2

Nbre pieces : 3 pièce(s)



## Description

### Maison 2 chambres

Charmante villa T3 avec mezzanine, en excellent état, située au sein d'une résidence privée, au calme et à proximité immédiate des commodités et de la plage, cette agréable villa climatisée saura vous séduire par son confort et son agencement optimisé. Elle se compose d'une entrée par une loggia, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre, d'une cabine ainsi que d'une mezzanine offrant un espace supplémentaire idéal pour couchages ou bureau. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin privatif, parfaits pour vos moments de détente. Une place de parking privée complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Faibles charges de copropriété. Un bien rare dans un environnement recherché, idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 160 lots - dont 71 Habitations sur 15 bâtiments lots habitation. Charges annuelles : 300 euros.