

# Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence  
1 Bd du Port  
66420 Le Barcarès  
Tél : 04 68 62 22 83  
E-mail : contact@agence-  
barcares.com



Réf. : 1362

§



Réf : 1362

**164 900 €**

## Maison Le Barcares

Nbre chambres : 2 chambre(s)  
Surface habitable : 45,00 m2  
Nbre pieces : 3 pièce(s)



## Description

### Maison 2 chambres

Découvrez cette charmante villa idéalement située au sein d'une résidence privée, dans un environnement calme et recherché, à quelques minutes à pied de la plage. La maison se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour, offrant un espace convivial et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un espace de rangement. A l'étage, une grande mezzanine permet d'aménager plusieurs couchages. A l'extérieur, profitez d'une spacieuse terrasse, idéale pour les repas en famille ou entre amis et pour savourer les beaux jours du littoral méditerranéen. Une opportunité à ne pas manquer pour profiter de la douceur de vivre de la côte catalane. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" Copropriété de 148 lots - dont 80 lots habitation. Charges annuelles : 660 euros.