

Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence
1 Bd du Port
66420 Le Barcarès
Tél : 04 68 62 22 83
E-mail :
lagencedubarcares@orange.fr



Réf. : 1396

§



Réf : 1396

76 000 €

Appartement Le Barcares

Nbre de chambres : 1 chambre(s)

Surface habitable : 19,02 m2

Nbre de pieces : 2 pièce(s)



Description

Appartement 1 chambre

A découvrir, ce charmant appartement studio cabine idéalement situé à proximité de la plage et des commerces, offrant un cadre de vie privilégié au coeur de la station. Il se compose d'une pièce de vie, d'un espace cabine et d'une petite terrasse permettant de profiter pleinement des beaux jours, tout en bénéficiant d'une agréable vue sur la mer. Une place de parking privative vient compléter ce bien, apportant un confort supplémentaire et très recherché dans ce secteur. Son emplacement, à proximité de la plage, des commerces et des commodités, en fait un pied-à-terre idéal pour profiter de la station ou un investissement locatif. Un bien agréable et fonctionnel, avec de faibles charges de copropriété, à découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 116 lots - dont 52 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 302.12 euros.