Agence Immobilière au Barcarès

L'Agence
1 Bd du Port
66420 Le Barcares
Tél : 04 68 62 22 83
E-mail :
lagencedubarcares@orange.fr

Réf. : 1405

§



Réf : 1405

215 000 €

Maison

Le Barcares

Nbre chambres : 3 chambre(s)
Surface habitable : 52,02 m2
Nbre pieces : 4 pièce(s)










Description

Maison 3 chambres
A découvrir dans le secteur recherché de la Coudalère au Barcarès, cette agréable villa T4 de trois faces est située au sein d'une résidence privée et sécurisée avec piscine. Traversante et lumineuse, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres et une cabine, idéale pour accueillir famille ou invités. La villa bénéficie de deux espaces extérieurs, avec une terrasse à l'avant et une seconde à l'arrière, permettant de profiter pleinement des beaux jours. Un cellier et une place de parking privée complètent ce bien. Un bien idéal pour profiter d'un cadre agréable et convivial à proximité du lac marin, des commerces et des plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr" Copropriété de 140 lots - dont 70 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 982 euros.