

Agence Immobilière au Barcarès



L'Agence
1 Bd du Port
66420 Le Barcarès
Tél : 04 68 62 22 83
E-mail :
lagencedubarcares@orange.fr



Réf. : 1410

§



Réf : 1410

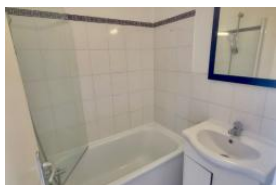
76 000 €

Appartement Le Barcares

Nbre de chambres : 0 chambre(s)

Surface habitable : 22,00 m2

Nbre de pieces : 1 pièce(s)



Description

Appartement

Idéalement situé, ce charmant studio cabine, parfaitement aménagé, se trouve au sein d'une résidence agréable avec piscine. Vous serez séduit par son agencement optimisé, offrant un espace de vie fonctionnel ainsi qu'un coin cabine permettant de disposer d'un espace nuit supplémentaire. Le bien est actuellement sous bail commercial jusqu'en octobre 2029, permettant de bénéficier d'un revenu locatif annuel de 3 800 euros. La résidence est ouverte en saison et fermée chaque année du 1er novembre au 30 avril. Un bien idéal pour un investissement locatif, offrant une gestion simplifiée et des revenus réguliers pendant la durée du bail commercial. A découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 140 lots - dont 90 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 317.48 euros.