Agence Immobilière au Barcarès

L'Agence
1 Bd du Port
66420 Le Barcares
Tél : 04 68 62 22 83
E-mail :
lagencedubarcares@orange.fr

Réf. : 1420

§



Réf : 1420

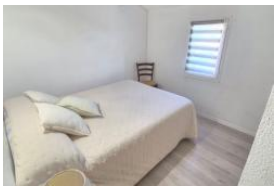
155 000 €

Maison

Le Barcares

Nbre chambres : 2 chambre(s)
Surface habitable : 30,00 m2
Nbre pieces : 3 pièce(s)










Description

Maison 2 chambres
Située dans une résidence privée, à proximité du centre du village et de la plage, cette maison traversante de type 2 pièces avec mezzanine offre un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une petite chambre et d'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez également d'un beau jardin-terrasse d'environ 40 m², exposé plein Sud et à l'abri des regards, idéal pour les moments de détente en extérieur. A l'étage, une mezzanine et une chambre séparée complètent l'espace nuit. Un emplacement de parking au sein de la résidence vient compléter ce bien. Un emplacement de choix, idéal pour une résidence secondaire, un pied-à-terre au bord de la mer ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Copropriété de 45 lots - dont 45 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600 euros.